

*Résidence
Mourtada Ouest
Foire*

ALTIMO - PROJET IMMOBILIER HAUT STANDING



UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE

- ❖ Située à Ouest Foire, la résidence bénéficie d'un environnement résidentiel dynamique et recherché.
- ❖ Le quartier offre :
 - ✓ Proximité immédiate de la VDN
 - ✓ Accès rapide aux Almadies et au centre-ville
 - ✓ Commerces, écoles et services à proximité
 - ✓ Environnement calme et sécurisé
- ❖ Cette localisation stratégique renforce l'attractivité et la valorisation du projet immobilier.

Au cœur de l'une des adresses
les plus prisées de Dakar



OUEST FOIRE — DAKAR



RÉSIDENCE MOURTADA OUEST FOIRE

- ❖ Une nouvelle signature résidentielle à Dakar
- ❖ La Résidence Mourtada est un projet immobilier haut standing conçu pour offrir un cadre de vie alliant espace, élégance et exclusivité.
- ❖ Implantée au cœur de Ouest Foire, l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Dakar, la résidence propose des appartements de grande superficie et des prestations premium destinées à une clientèle exigeante.
- ❖ Pensée comme une résidence à faible densité, elle garantit intimité, confort et qualité de vie.

UN CONCEPT RÉSIDENTIEL EXCLUSIF

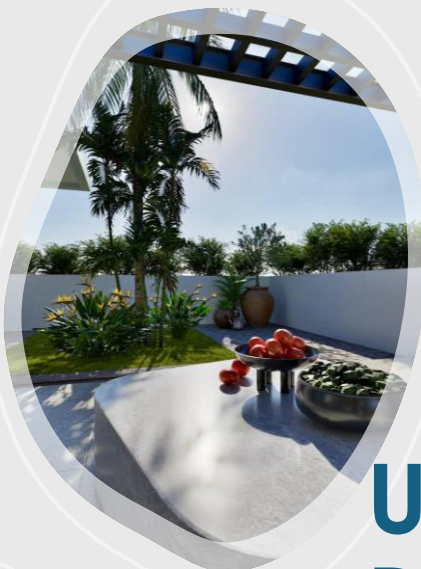
- ❖ La Résidence Mourtada repose sur un concept rare dans le secteur : un appartement par étage.
- ❖ Ce choix architectural permet d'offrir :
 - ✓ une intimité maximale
 - ✓ une tranquillité renforcée
 - ✓ une meilleure qualité de vie
 - ✓ une circulation fluide dans les espaces communs
- ❖ Ce modèle est généralement observé dans les résidences premium destinées à une clientèle exigeante.



Des surfaces exceptionnelles

- ❖ Les appartements de la résidence offrent des surfaces comprises entre 245 m² et 255 m².
- ❖ Dans la plupart des programmes immobiliers du quartier, les appartements F4 varient entre 140 m² et 180 m².
- ❖ Cette différence de surface permet :
 - ✓ de grands espaces de réception
 - ✓ une circulation fluide entre les pièces
 - ✓ un confort de vie supérieur
 - ✓ une véritable sensation d'espace
- ❖ Ces volumes constituent un avantage majeur du projet.





UNE ARCHITECTURE PENSÉE POUR LE CONFORT

- ❖ Chaque appartement a été conçu pour répondre aux besoins d'une vie familiale moderne.
- ❖ Les logements comprennent :
 - Un grand salon et salle à manger
 - Un espace familial indépendant
 - Trois chambres avec salles de bain
 - Une cuisine spacieuse
 - Balcons et patios favorisant luminosité et ventilation
- ❖ L'organisation des espaces privilégie à la fois élégance architecturale et fonctionnalité.



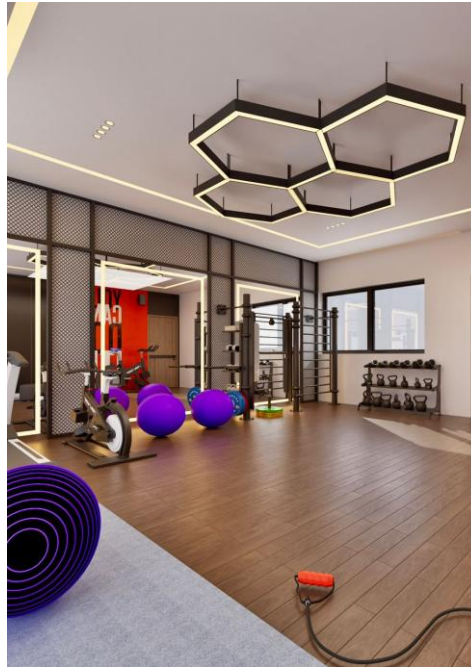
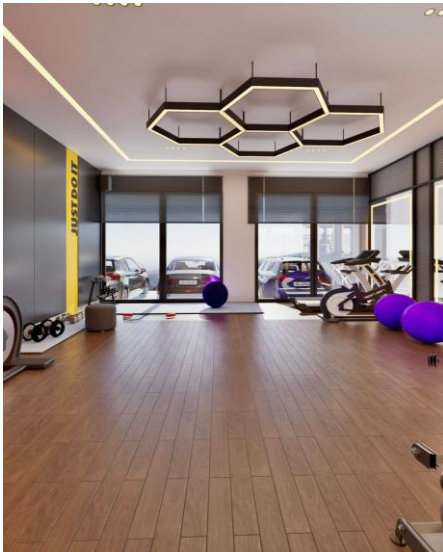
UN PENTHOUSE D'EXCEPTION



- ❖ Le dernier niveau accueille un penthouse duplex d'environ 500 m².
- ❖ Ce logement d'exception offre :
 - ✓ De vastes espaces de réception
 - ✓ De grandes terrasses panoramiques
 - ✓ Des espaces de vie ouverts et lumineux
 - ✓ Un niveau de confort comparable aux résidences internationales
- ❖ Le penthouse constitue la signature architecturale du projet.

Des prestations premium

- ❖ La résidence intégrera plusieurs équipements caractéristiques des résidences haut standing :
 - Ascenseur moderne
 - Hall d'accueil élégant
 - Salle de sport
 - Local gardien
 - Locaux techniques
 - Parking privé
- ❖ Ces prestations contribuent à offrir un cadre de vie confortable et sécurisé.





Une nouvelle référence résidentielle

❖ La Résidence Mourtada ambitionne de devenir une nouvelle référence résidentielle à Ouest Foire grâce à :

- Un emplacement stratégique
- Des surfaces exceptionnelles
- Un concept résidentiel exclusif
- Des prestations premium

❖ Le projet propose un cadre de vie alliant standing, confort et qualité architecturale au cœur de Dakar.

QUEST FOIRE - DAKAR



MERCI

